



Смета

Наименование объекта: 3х комн. квартира в Красногорске, ул.Авангардная д.2 к.1

Заказчик: частное лицо

Подрядчик: ООО «Конкор»

www.magistroy.ru

info@magistroy.ru

Тел.: +7 (499) 110-54-08

	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Гостинная				474124.00
Демонтажные работы				2680.00
Демонтаж штукатурки с откосов	м	13.4	200.00	2680.00
Монтажные работы				
Потолок				124952.00
Нанесение бетоноконтакта	м2	20.0	40.00	800.00
Штукатурка потолка по маякам до 30мм	м2	20.0	600.00	12000.00
Грунтование-1	м2	41.0	30.00	1230.00

Наклеивание малярной сетки	м2	41.0	70.00	2870.00
Шпатлевание потолка по сетке в 2 слоя (стартовая шпатлевка) высота до 3.0м	м2	41.0	220.00	9020.00
Шлифование потолка после стартовой шпатлевки (высота до 3.0м)	м2	41.0	100.00	4100.00
Грунтование-2	м2	41.0	30.00	1230.00
Наклеивание стеклохолста на клей ПВА	м2	41.0	100.00	4100.00
Грунтование-3	м2	41.0	30.00	1230.00
Шпатлевание потолка по стеклохолсту в 2 слоя (финишное)	м2	41.0	180.00	7380.00
Шлифование потолка высококачественное финишное	м2	41.0	150.00	6150.00
Грунтование-4	м2	41.0	30.00	1230.00
Покраска потолка сложной геометрической формы высококачественная на 3-4 слоя	м2	41.0	350.00	14350.00
Изготовление фальш-карниза для штор из ГКЛ на металлокаркасе (по прямой от стены до стены)	м	5.7	1400.00	7980.00
Комплекс работ по покраске фальш-карниза: грунтование-3 раза, шлифование-2 раза, наклеивание сетки малярной, стеклохолста, установка малярного уголка, шпатлевание 4 слоя, покраска 3 слоя	м	5.7	1760.00	10032.00
Изготовление одноуровневого потолка из ГКЛ на металлокаркасе сложной геометрической формы с выступающим кантом	м2	16.0	1200.00	19200.00
Изготовление двухуровневого потолка ГКЛ на металлокаркасе	м2	7.3	700.00	5110.00
Изготовление одноуровневого потолка из ГКЛ, шириной до 1м	м	3.9	800.00	3120.00
Комплекс работ по шпатлеванию торцов подвесного потолка с выступающим кантом: Шпатлевание 3сл, грунтование 3сл., наклеивание внутреннего и внешнего уголка, шлифование 2р., покраска высококачественная 3сл	м	17.7	600.00	10620.00
Комплекс работ по шпатлеванию торцов подвесного потолка, коробка: Шпатлевание 3сл, грунтование 3сл., наклеивание внутреннего и внешнего уголка, шлифование 2р., покраска высококачественная 3сл	м	6.4	500.00	3200.00
Стены				81878.00
Нанесение бетоноконтакта	м2	52.7	30.00	1581.00
Штукатурка стен по маякам толщиной слоя не более 20мм (высота до 3-х метров)	м2	52.7	400.00	21080.00
Выведение геометрии помещения (формирование углов в 90 градусов)	м2	52.7	100.00	5270.00

Грунтование стен-1	м2	52.7	30.00	1581.00
Шпатлевание стен по сетке в 2 слоя (стартовая шпатлевка)	м2	52.7	200.00	10540.00
Шлифование стен после стартовой шпатлевки (грубое)	м2	52.7	60.00	3162.00
Грунтование стен-2	м2	52.7	30.00	1581.00
Наклеивание стеклохолста на стену	м2	52.7	100.00	5270.00
Шпатлевание стен по стеклохолсту в 2 слоя (финишное)	м2	52.7	240.00	12648.00
Шлифование стен высококачественное финишное	м2	52.7	100.00	5270.00
Установка малярных металлических уголков на внешний угол	м	12.0	60.00	720.00
Покраска стен высококачественная в.э. краской на 3 слоя (в 1 цвет)	м2	52.7	250.00	13175.00
Пол				96965.00
Грунтование-1	м2	41.0	25.00	1025.00
Устройство стяжки пола по маякам, толщ. до 50 мм	м2	41.0	400.00	16400.00
Грунтование-2	м2	41.0	25.00	1025.00
Зачистка пола, включая обеспыливание пылесосом	м2	41.0	40.00	1640.00
Затирка швов в плитке НЕ стандартного размера шириной шва от 1,0 до 3,0 мм	м2	41.0	150.00	6150.00
Укладка плитки НЕ стандартного размера 43x43 по диагонали с подбором рисунка и плотной подрезкой к стене	м2	41.0	1300.00	53300.00
Устройство черновой стяжки пола (керамзит+пескобетон+цемент) на высоту до 50 мм	м2	41.0	200.00	8200.00
Грунтование-3	м2	41.0	25.00	1025.00
Устройство наливного пола на высоту до 5мм	м2	41.0	200.00	8200.00
Откосы				15294.00
Грунтование-1	м	10.2	20.00	204.00
Штукатурка откосов по маякам шириной до 30 см	м	10.2	300.00	3060.00
Грунтование-2	м	10.2	20.00	204.00

Шпатлевание откосов в 2 слоя стартовой шпатлевкой	м	10.2	200.00	2040.00
Шлифование откосов после стартовой шпатлевки	м	10.2	50.00	510.00
Грунтование-3	м	10.2	20.00	204.00
Установка малярного уголка	м	10.2	60.00	612.00
Приклеивание стеклохолста на клей ПВА	м	10.2	70.00	714.00
Шпатлевание по стеклохолсту в 2 слоя (финишное)	м	10.2	180.00	1836.00
Шлифование откосов финишное	м	10.2	80.00	816.00
Грунтование откосов-4	м	10.2	20.00	204.00
Покраска откосов высококачественная (на 3 слоя)	м	10.2	200.00	2040.00
Штробление откоса для монтажа подоконника 20x20	м	1.8	300.00	540.00
Выравнивание плоскости подоконника по маякам до 30см	м	6.6	350.00	2310.00
Электрика				55030.00
Штробление канала в бетонной по стене 25x25	м	5.0	300.00	1500.00
Штробление канала в кирпичной стене 25x25	м	5.0	180.00	900.00
Сверление гнезда для подрозетника (кирпич)		3.0	200.00	600.00
Сверление гнезда для подрозетника (бетон)		27.0	300.00	8100.00
Заделка штробы до 40мм	м	10.0	70.00	700.00
Прокладка кабеля TV в гофре (в гофре на клипсах по лотку)	м	20.0	35.00	700.00
Вывод кабеля для подключения светильника потолочного (точка)	шт	12.0	100.00	1200.00
Прокладка кабеля в гофре 16-20 по потолку на клипсах	м	30.0	80.00	2400.00
Штробление стены под гофру 20 25x25 в бетоне	м	29.7	200.00	5940.00
Заделка штробы 25x25	м	29.7	50.00	1485.00
Прокладка кабеля в гофре 16-20 в штробе	м	29.7	50.00	1485.00
Монтаж теплого пола эл.пола на мате	м2	1.5	600.00	900.00

Установка терморегулятора теплого пола	шт	1.0	600.00	600.00
Установка компьютерной розетки (включая подрозетник, механизм и рамку)	шт	1.0	300.00	300.00
Установка TV розетки (включая подрозетник, механизм и рамку)	шт	1.0	300.00	300.00
Установка силовой розетки на эл. плиту	шт	1.0	500.00	500.00
Установка розетки 220V включая: подрозетник, механизм и декоративную рамку	шт	24.0	300.00	7200.00
Монтаж распаечной коробки в подрозетнике	шт	5.0	300.00	1500.00
Установка выключателя 2-х клавишного проходного	шт	2.0	400.00	800.00
Прокладка силового кабеля 3х6 в гофре по полу с креплением перфолентой	м	30.0	60.00	1800.00
Установка выключателя 3-х клавишного (включая подрозетник, механизм и рамку)	шт	1.0	450.00	450.00
Установка выключателя 1-но клавишного проходного	шт	1.0	350.00	350.00
Установка выключателя с диммером (включая подрозетник, механизм и рамку)	шт	1.0	400.00	400.00
Установка выключателя 2-х клавишного (включая подрозетник, механизм и рамку)	шт	2.0	450.00	900.00
Установка розетки накладной	шт	1.0	300.00	300.00
Вырезание отверстия для подрозетника в ГКЛ стене	шт	1.0	100.00	100.00
Монтаж диодной ленты (60 led 1го цвета) в световой короб в одну линию (потолок, стены)	м	20.0	120.00	2400.00
Монтаж трансформатора для светодиодной ленты и светильников	шт	1.0	450.00	450.00
Прокладка кабеля HDMI в бетонной стене в кабель-канале (включая штробление 30х30 и заштукатуривание штробы)	м	1.6	450.00	720.00
Разводка кабеля в ГКЛ декоративной конструкции	шт	1.0	2500.00	2500.00
Вывод кабеля для подключения светильника напольного (точка)	шт	2.0	50.00	100.00
Вывод кабеля для подключения ауди колонки	шт	2.0	100.00	200.00
Вывод кабеля для подключения кондиционера	шт	1.0	150.00	150.00
Установка светильника потолочного (без прокладки кабеля)	шт	12.0	400.00	4800.00
Вырезание отверстия под точечный светильник	шт	16.0	100.00	1600.00
Вырезание отверстия в ГКЛ потолке под аудио колонки, диаметром до 200мм	шт	2.0	350.00	700.00

Отопление				2600.00
Демонтаж радиатора отопления	шт	2.0	500.00	1000.00
Монтаж радиатора (старый радиатор на старое место)	шт	2.0	800.00	1600.00
Дополнительные работы				94725.00
Изготовление проема однопольной двери (в кирпичной, пеноблочной стене)	шт	4.0	1500.00	6000.00
Возведение сферической кирпичной перегородки (1/2 кирпича)	м2	5.8	1500.00	8700.00
Коэффициент 1,5 для отделки сферических плоскостей (шпатлевание, шлифование, покраска)	м2	5.8	450.00	2610.00
Изготовление короба из ГКЛ на металлокаркасе под ТВ с изготовлением ниши и полочек, глубиной до 20см	м2	8.4	2500.00	21000.00
Демонтаж ГКЛ короба (частичный) с сохранением сопряженных конструкций	м2	2.0	500.00	1000.00
Комплекс работ по покраске декоративного короба под ТВ с нишами: грунтование-3 раза, шлифование-2 раза, наклеивание сетки малярной, стеклохолста, установка малярного уголка, шпатлевание 4 слоя, покраска 3 слоя	м2	6.4	2000.00	12800.00
Изготовление короба из ГКЛ на металлокаркасе (для замуровки сантехстояка)	м	2.8	1800.00	5040.00
Изготовление проема в ГКЛ коробе для монтажа ревизионного люка	шт	1.0	800.00	800.00
Монтаж ревизионного люка под покраску	шт	1.0	1500.00	1500.00
Комплекс работ по покраске 1но уровневого потолка шириной до 1м: грунтование-3 раза, шлифование-2 раза, наклеивание сетки малярной, стеклохолста, установка малярного уголка, шпатлевание 4 слоя, покраска 3 слоя	м	2.8	1500.00	4200.00
Монтаж вентиляционного короба ПВХ	м	2.5	400.00	1000.00
Изготовление световой ниши в полу 100x100x70		2.0	250.00	500.00
Изготовление штробы по периметру окна 50x80 - кирпич (с сохранением окна)	м	10.2	600.00	6120.00
Утепление периметра окна (запенивание)	м	10.2	60.00	612.00
Заделка штробы по периметру оконной рамы, включая удаление лишней пены (ширина 50мм)	м	10.2	200.00	2040.00
Шпатлевание откоса в 1 слой (стартовая шпатлевка)	м	10.2	120.00	1224.00
Фартук - укладка клинкерной плитки под кирпич с подбором рисунка, в 4 цвета	м	3.0	1700.00	5100.00

Затирка швов мелкоформатной керамической плитки нестандартного размера от 1,0 до 3,0 мм	м2	3.0	300.00	900.00
Затирка щелей после установки подоконника (торцы подоконника) до 300мм	шт	4.0	250.00	1000.00
Штробление канала в бетонной стене 200x150	м	2.3	1400.00	3220.00
Запенивание штробы 200x150	м	2.3	170.00	391.00
Заделывание штробы 200x150 штукатурным составом с формированием угла	м	2.3	400.00	920.00
Покраска примыканий 2-х разных цветов (включая поклейку малярного скотча)	м	44.0	100.00	4400.00
Покраска примыканий 2-х разных цветов (включая поклейку малярного скотча) в нише	м	30.4	120.00	3648.00

Спальня-1				223586.40
------------------	--	--	--	------------------

Демонтажные работы				2800.00
---------------------------	--	--	--	----------------

Демонтаж штукатурки с откосов	м	14.0	200.00	2800.00
-------------------------------	---	------	--------	---------

Монтажные работы				
Потолок				69402.00

Комплексные работы: изготовление подвесного ГКЛ потолка, грунтование 4 раза, шпатлевание по сетке на 2 слоя, шлифование 2 раза, наклеивание стеклохолста, шпатлевание по стеклохолсту на 2 слоя, покраска	м	17.2	1770.00	30444.00
---	---	------	---------	----------

Изготовление проема в подвесном потолке для монтажа линейного светильника	м	8.5	400.00	3400.00
---	---	-----	--------	---------

Изготовление фальш-карниза для штор из ГКЛ на металлокаркасе (по прямой от стены до стены)	м	8.3	1400.00	11620.00
--	---	-----	---------	----------

Комплекс работ по покраске фальш-карниза: грунтование-3 раза, шлифование-2 раза, наклеивание сетки малярной, стеклохолста, установка малярного уголка, шпатлевание 4 слоя, покраска 3 слоя	м	8.3	1760.00	14608.00
--	---	-----	---------	----------

Монтаж линейного светового AL короба в подвесной потолок	м	8.5	500.00	4250.00
--	---	-----	--------	---------

Зарезка AL светового короба под 45 град	шт	8.0	300.00	2400.00
---	----	-----	--------	---------

Зарезка пластикового матового стекла под 45 град.	шт	8.0	250.00	2000.00
---	----	-----	--------	---------

Монтаж пластикового матового стекла в AL светодиодный короб	м	8.5	80.00	680.00
---	---	-----	-------	--------

Стены					66268.90
Стены. Комплексные работы: Грунтование-4 раза, штукатурка с выведением геометрии помещения-1, шпатлевание стартовое-2, наклейка стеклохолста-1, шпатлевание финишное-2, шлифование грубое и финишное, покраска высококачественная 3-4 слоя	м2	38.8	1570.00		60868.90
Монтаж линейного светового короба в штробу (стена)	м	10.8	500.00		5400.00
Пол					23403.00
Зачистка пола, включая обеспыливание пылесосом	м2	17.2	40.00		688.00
Грунтование-1	м2	17.2	25.00		430.00
Устройство стяжки пола по маякам, толщ. до 50 мм	м2	17.2	400.00		6880.00
Грунтование-2	м2	17.2	25.00		430.00
Устройство наливного пола на высоту до 5мм	м2	17.2	200.00		3440.00
Укладка ламината на подложку по прямой	м2	17.2	300.00		5160.00
Установка плинтуса (шпонированный, массивный)	м	16.7	150.00		2505.00
Устройство черновой стяжки пола (керамзит+пескобетон+цемент) на высоту до 50 мм	м2	17.2	200.00		3440.00
Грунтование-3	м2	17.2	25.00		430.00
Откосы					15922.50
Откосы оконные и дверные: штукатурка, шпатлевка по сетке, шпатлевка по стеклохолсту, шлифовка, грунтование, покраска	м	10.5	1165.00		12232.50
Установка малярного уголка	м	10.5	60.00		630.00
Выравнивание плоскости подоконника по маякам до 30см	м	7.2	350.00		2520.00
Штробление откоса для монтажа подоконника 20x20	м	1.8	300.00		540.00
Электрика					26800.00
Штробление канала в кирпичной стене 25x25	м	3.0	180.00		540.00

Заделка штробы до 40мм	м	6.0	70.00	420.00
Сверление гнезда для подрозетника (кирпич)		3.0	200.00	600.00
Сверление гнезда для подрозетника (бетон)		6.0	300.00	1800.00
Прокладка кабеля TV в гофре (в гофре на клипсах по лотку)	м	10.0	35.00	350.00
Штробление канала в бетонной по стене 25x25	м	3.0	300.00	900.00
Прокладка кабеля в гофре 16-20 по потолку на клипсах	м	18.0	80.00	1440.00
Вывод кабеля для подключения светильника потолочного (точка)	шт	6.0	100.00	600.00
Штробление стены под гофру 20 25x25 в бетоне	м	5.4	200.00	1080.00
Заделка штробы 25x25	м	5.4	50.00	270.00
Штробление канала в бетоне 90x45	м	10.8	600.00	6480.00
Прокладка кабеля в гофре 16-20 в штробе	м	5.4	50.00	270.00
Установка компьютерной розетки (включая подрозетник, механизм и рамку)	шт	1.0	300.00	300.00
Установка TV розетки (включая подрозетник, механизм и рамку)	шт	1.0	300.00	300.00
Установка розетки 220V включая: подрозетник, механизм и декоративную рамку	шт	5.0	300.00	1500.00
Монтаж распаечной коробки в подрозетнике	шт	1.0	300.00	300.00
Установка выключателя 1-но клавишного проходного	шт	1.0	350.00	350.00
Установка выключателя 2-х клавишного (включая подрозетник, механизм и рамку)	шт	1.0	450.00	450.00
Монтаж диодной ленты (60 led 1го цвета) в световой короб в одну линию (потолок, стены)	м	45.0	120.00	5400.00
Монтаж трансформатора для светодиодной ленты и светильников	шт	1.0	450.00	450.00
Установка светильника потолочного (без прокладки кабеля)	шт	6.0	400.00	2400.00
Вырезание отверстия под точечный светильник	шт	6.0	100.00	600.00
Отопление				2600.00
Демонтаж радиатора отопления	шт	2.0	500.00	1000.00
Монтаж радиатора (старый радиатор на старое место)	шт	2.0	800.00	1600.00

Дополнительные работы				16390.00
Изготовление ГКЛ короба для замуровки проема над дверью	м2	0.5	1500.00	750.00
Расширение дверного проема в кирпичной стене (включая штукатурку откоса)	шт	1.0	1800.00	1800.00
Изготовление штробы по периметру окна 50x80 - бетон (с сохранением окна)	м	5.4	800.00	4320.00
Изготовление штробы по периметру окна 50x80 - кирпич (с сохранением окна)	м	5.1	600.00	3060.00
Утепление периметра окна (запенивание)	м	10.5	60.00	630.00
Заделка штробы по периметру оконной рамы, включая удаление лишней пены (ширина 50мм)	м	10.5	200.00	2100.00
Шпатлевание откоса в 1 слой (стартовая шпатлевка)	м	10.5	120.00	1260.00
Затирка щелей после установки подоконника (торцы подоконника) до 300мм	шт	4.0	250.00	1000.00
Штробление канала в кирпичной стене 200x150	м	1.0	900.00	900.00
Запенивание штробы 200x150	м	1.0	170.00	170.00
Заделывание штробы 200x150 штукатурным составом с формированием угла	м	1.0	400.00	400.00
Кабинет				184865.50
Демонтажные работы				2320.00
Демонтаж штукатурки с откосов	м	11.6	200.00	2320.00
Монтажные работы				
Потолок				57212.00
Изготовление фальш-карниза для штор из ГКЛ на металлокаркасе (по прямой от стены до стены)	м	4.6	1400.00	6440.00
Комплекс работ по покраске фальш-карниза: грунтование-3 раза, шлифование-2 раза, наклеивание сетки малярной, стеклохолста, установка малярного уголка, шпатлевание 4 слоя, покраска 3 слоя	м	4.6	1760.00	8096.00
Изготовление одноуровневого потолка из ГКЛ, шириной до 1м	м	14.1	800.00	11280.00
Нанесение бетоноконтакта	м2	12.5	40.00	500.00

Штукатурка потолка по маякам до 30мм	м2	12.5	600.00	7500.00
Грунтование-1	м2	12.5	30.00	375.00
Наклеивание малярной сетки	м2	12.5	70.00	875.00
Шпатлевание потолка по сетке в 2 слоя (стартовая шпатлевка) высота до 3.0м	м2	12.5	220.00	2750.00
Шлифование потолка после стартовой шпатлевки (высота до 3.0м)	м2	12.5	100.00	1250.00
Грунтование-2	м2	12.5	30.00	375.00
Наклеивание стеклохолста на клей ПВА	м2	12.5	100.00	1250.00
Грунтование-3	м2	12.5	30.00	375.00
Шпатлевание потолка по стеклохолсту в 2 слоя (финишное)	м2	12.5	180.00	2250.00
Шлифование потолка высококачественное финишное	м2	12.5	150.00	1875.00
Грунтование-4	м2	12.5	30.00	375.00
Покраска потолка высококачественная с перепадами высот, на 3-4 раза	м2	12.5	300.00	3750.00
Монтаж уголка малярного	м	11.2	70.00	784.00
Монтаж углоформирующей ленты на внутреннюю часть угла	м	25.2	60.00	1512.00
Комплекс работ по шпатлеванию торцов подвесного потолка, короба: Шпатлевание 3сл, грунтование 3сл., наклеивание внутреннего и внешнего уголка, шлифование 2р., покраска высококачественная 3сл	м	11.2	500.00	5600.00
Стены				52595.00
Стены. Комплексные работы: Грунтование-4 раза, штукатурка с выведением геометрии помещения-1, шпатлевание стартовое-2, наклейка стеклохолста-1, шпатлевание финишное-2, шлифование грубое и финишное, покраска высококачественная 3-4 слоя	м2	33.5	1570.00	52595.00
Пол				23935.00
Комплекс работ: Зачистка, грунтование 2 раза, стяжка по маякам, наливной пол, пароизоляция, укладка ламината	м2	12.5	995.00	12437.50
Установка плинтуса (шпонированный, массивный)	м	14.1	150.00	2115.00
Устройство черновой стяжки пола (керамзит+пескобетон+цемент) на высоту до 50 мм	м2	14.1	200.00	2820.00

Грунтование-3	м2	12.5	25.00	312.50
Устройство наливного пола на высоту до 5мм	м2	12.5	200.00	2500.00
Укладка ламината на подложку по прямой	м2	12.5	300.00	3750.00
Откосы				18442.50
Откосы оконные и дверные: штукатурка, шпатлевка по сетке, шпатлевка по стеклохолсту, шлифовка, грунтование, покраска	м	9.3	1165.00	10834.50
Установка малярного уголка	м	9.3	60.00	558.00
Выравнивание плоскости подоконника по маякам до 30см	м	18.6	350.00	6510.00
Штробление откоса для монтажа подоконника 20x20	м	1.8	300.00	540.00
Электрика				15125.00
Штробление канала в кирпичной стене 25x25	м	1.0	180.00	180.00
Сверление гнезда для подрозетника (кирпич)		3.0	200.00	600.00
Сверление гнезда для подрозетника (бетон)		5.0	300.00	1500.00
Штробление канала в бетонной по стене 25x25	м	3.0	300.00	900.00
Заделка штробы до 40мм	м	3.0	70.00	210.00
Прокладка кабеля TV в гофре (в гофре на клипсах по лотку)	м	5.0	35.00	175.00
Прокладка кабеля в гофре 16-20 по потолку на клипсах	м	18.0	80.00	1440.00
Вывод кабеля для подключения светильника потолочного (точка)	шт	10.0	100.00	1000.00
Штробление стены под гофру20 25x25 в бетоне	м	5.4	200.00	1080.00
Заделка штробы 25x25	м	5.4	50.00	270.00
Прокладка кабеля в гофре 16-20 в штробе	м	5.4	50.00	270.00
Установка выключателя 1-но клавишного (включая подрозетник, механизм и рамку)	шт	1.0	400.00	400.00
Установка TV розетки (включая подрозетник, механизм и рамку)	шт	1.0	300.00	300.00
Установка компьютерной розетки (включая подрозетник, механизм и рамку)	шт	1.0	300.00	300.00

Установка розетки 220V включая: подрозетник, механизм и декоративную рамку	шт	5.0	300.00	1500.00
Установка светильника потолочного (без прокладки кабеля)	шт	10.0	400.00	4000.00
Вырезание отверстия под точечный светильник	шт	10.0	100.00	1000.00
Отопление				2600.00
Демонтаж радиатора отопления	шт	2.0	500.00	1000.00
Монтаж радиатора (старый радиатор на старое место)	шт	2.0	800.00	1600.00
Дополнительные работы				12636.00
Изготовление ГКЛ короба для замуровки проема над дверью	м2	0.5	1500.00	750.00
Расширение дверного проема в кирпичной стене (включая штукатурку откоса)	шт	1.0	1800.00	1800.00
Изготовление штробы по периметру окна 50x80 - бетон (с сохранением окна)	м	7.7	800.00	6160.00
Утепление периметра окна (запенивание)	м	7.7	60.00	462.00
Заделка штробы по периметру оконной рамы, включая удаление лишней пены (ширина 50мм)	м	7.7	200.00	1540.00
Шпатлевание откоса в 1 слой (стартовая шпатлевка)	м	7.7	120.00	924.00
Затирка щелей после установки подоконника (торцы подоконника) до 300мм	шт	4.0	250.00	1000.00
	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Холл				47072.00
Стены				19625.00
Стены. Комплексные работы: Грунтование-4 раза, штукатурка с выведением геометрии помещения-1, шпатлевание стартовое-2, наклейка стеклохолста-1, шпатлевание финишное-2, шлифование грубое и финишное, покраска высококачественная 3-4 слоя	м2	12.5	1570.00	19625.00
Двери				4700.00

Грунтование-1	м	5.0	20.00	100.00
Шпатлевание откосов в 2 слоя стартовой шпатлевкой	м	5.0	200.00	1000.00
Шлифование откосов после стартовой шпатлевки	м	5.0	50.00	250.00
Грунтование-2	м	5.0	20.00	100.00
Приклеивание стеклохолста на клей ПВА	м	5.0	70.00	350.00
Грунтование-3	м	5.0	20.00	100.00
Шпатлевание по стеклохолсту в 2 слоя (финишное)	м	5.0	180.00	900.00
Шлифование откосов финишное	м	5.0	80.00	400.00
Грунтование откосов-4	м	5.0	20.00	100.00
Покраска откосов в.к на 3 слоя (Тиккурила Евро-7) шириной до 30см	м	5.0	220.00	1100.00
Установка малярного уголка	м	5.0	60.00	300.00
Электрика				9800.00
Штробление трассы в бетоне для подводки гофры в эл.щит 200x25	м	1.2	2000.00	2400.00
Заделка штробы 200x25	м	1.2	250.00	300.00
Штробление ниши под монтаж бокса АВВ на 24 модуля (376x280x80)		1.0	1800.00	1800.00
Монтаж эл. щита скрытой установки на 24 модулей (без штробление ниши)	шт	1.0	2000.00	2000.00
Установка однополюсного автомата на DIN рейку 16А-32А		17.0	150.00	2550.00
Установка однополюсного автомата на DIN рейку 63А		1.0	250.00	250.00
Перенос кнопки ТРЕВОГА	шт	1.0	500.00	500.00
Дополнительные расходы				12947.00
Откосы дверные, торцевые, арочные. Комплекс работ: Установка уголка, Шпатлевание стартом-2, грунтование-4слоя, шлифование-2раза, наклеивание стеклохолста, наклеивание сетки малярной-1, покраска в/к-3слоя	м	5.1	970.00	4947.00
Изготовление проема в потолке для монтажа ревизионного люка	шт	2.0	1000.00	2000.00

Монтаж люка ревизионного под покраску	шт	2.0	1600.00	3200.00
Расширение дверного проема в бетонной стене (включая штукатурку откоса)	шт	1.0	2800.00	2800.00
	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Гардероб				44009.50
Потолок				5487.00
Комплексные работы: изготовление подвесного ГКЛ потолка, грунтование 4 раза, шпатлевание по сетке на 2 слоя, шлифование 2 раза, наклеивание стеклохолста, шпатлевание по стеклохолсту на 2 слоя, покраска	м	3.1	1770.00	5487.00
Стены				25480.00
Комплексные работы (штукатурка с выведением геометрии, грунтование на 3 раза, шпатлевание по сетке в 2 слоя, шлифование 2 раза, шпатлевание финишное в 1 слой, поклейка обоев без подгона рисунка)	м2	19.6	1300.00	25480.00
Пол				7796.50
Зачистка пола, включая обеспыливание пылесосом	м2	3.1	40.00	124.00
Грунтование-1	м2	3.1	25.00	77.50
Устройство стяжки пола по маякам, толщ. до 50 мм	м2	3.1	400.00	1240.00
Укладка плитки НЕ стандартного размера 43x43 по диагонали с подбором рисунка и плотной подрезкой к стене	м2	3.1	1300.00	4030.00
Коэффициент-3 (сложность помещения: стесненность, большой объем резки)	м2	3.1	300.00	930.00
Грунтование-2	м2	3.1	25.00	77.50
Устройство черновой стяжки пола (керамзит+пескобетон+цемент) на высоту до 50 мм	м2	3.1	200.00	620.00
Грунтование-3	м2	3.1	25.00	77.50
Устройство наливного пола на высоту до 5мм	м2	3.1	200.00	620.00

Электрика				4646.00
Штробление канала в кирпичной стене 25x25	м	0.2	180.00	36.00
Сверление гнезда для подрозетника (кирпич)		2.0	200.00	400.00
Прокладка кабеля в гофре 16-20 по потолку на клипсах	м	8.0	80.00	640.00
Вывод кабеля для подключения светильника потолочного (точка)	шт	2.0	100.00	200.00
Штробление стены под гофру 20 25x25 в бетоне	м	1.9	200.00	380.00
Заделка штробы 25x25	м	1.9	50.00	95.00
Прокладка кабеля в гофре 16-20 в штробе	м	1.9	50.00	95.00
Вырезание отверстия д.72 в бетонной стене для подрозетника	шт	2.0	300.00	600.00
Установка розетки 220V включая: подрозетник, механизм и декоративную рамку	шт	3.0	300.00	900.00
Вывод кабеля для подключения вентилятора	шт	1.0	100.00	100.00
Установка выключателя 1-но клавишного (включая подрозетник, механизм и рамку)	шт	1.0	400.00	400.00
Установка светильника потолочного (без прокладки кабеля)	шт	2.0	400.00	800.00
Прочее				600.00
Монтаж вентиляционного короба ПВХ	м	1.5	400.00	600.00
Ванная				187057.00
Потолок				10797.00
Комплексные работы: изготовление подвесного ГКЛ потолка, грунтование 4 раза, шпатлевание по сетке на 2 слоя, шлифование 2 раза, наклеивание стеклохолста, шпатлевание по стеклохолсту на 2 слоя, покраска	м	6.1	1770.00	10797.00
Стены				15568.00

Грунтование стен-1	м2	27.8	30.00	834.00
Штукатурка стен по маякам толщиной слоя не более 20мм (высота до 3-х метров)	м2	27.8	400.00	11120.00
Выведение геометрии помещения (формирование углов в 90 градусов)	м2	27.8	100.00	2780.00
Грунтование стен-2	м2	27.8	30.00	834.00
Пол				12434.00
Зачистка пола, включая обеспыливание пылесосом	м2	6.1	40.00	244.00
Грунтование-1	м2	6.1	25.00	152.50
Устройство стяжки пола по маякам, толщ. до 50 мм	м2	6.1	400.00	2440.00
Грунтование-2	м2	6.1	25.00	152.50
Гидроизоляция пола обмазочным составом в 2 слоя с заведением на стену	м2	6.1	250.00	1525.00
Укладка плитки НЕ стандартного размера 43х43 по диагонали с подбором рисунка и плотной подрезкой к стене	м2	4.0	1300.00	5200.00
Затирка швов в плитке НЕ стандартного размера шириной шва от 1,0 до 3,0 мм	м2	4.0	150.00	600.00
Устройство черновой стяжки пола (керамзит+пескобетон+цемент) на высоту до 50 мм	м2	6.1	200.00	1220.00
Грунтование-3	м2	4.0	25.00	100.00
Устройство наливного пола на высоту до 5мм	м2	4.0	200.00	800.00
Сантехника				69670.00
Установка инсталляции GEBERIT для подвесного унитаза (без унитаза)	шт	1.0	2500.00	2500.00
Установка унитаза подвесного	шт	1.0	1500.00	1500.00
Установка фильтра грубой очистки	шт	2.0	500.00	1000.00
Монтаж встроенного душа (включая смеситель-термостат, штробление, заделку штробы)	шт	1.0	5000.00	5000.00
Установка водорозетки одинарной для унитаза, стиральной и посудомоечной машины	шт	3.0	350.00	1050.00
Установка водорозетки двойной для смесителя	шт	2.0	500.00	1000.00
Установка нагревателя проточного с подключением 3-х потребителей	шт	1.0	3000.00	3000.00

Установка распределительного коллектора на 3 отвода с обвязкой	шт	1.0	560.00	560.00
Установка распределительного коллектора на 5 отводов с обвязкой	шт	1.0	800.00	800.00
Прокладка трубы PP диаметром 20мм	м	40.0	150.00	6000.00
Установка PP отвода углового д.20 - 90 град.	шт	38.0	200.00	7600.00
Установка тройника д. 20	шт	1.0	300.00	300.00
Установка отвода с резьбой наружной 1/2дюйма	м	2.0	130.00	260.00
Установка отвода с резьбой внутр. 1/2дюйма	шт	6.0	130.00	780.00
Установка муфты с резьбой наружн. 1/2 дюйма	шт	2.0	150.00	300.00
Установка американки метал. прямой 3\4 дюйм		4.0	140.00	560.00
Прокладка трубы PP д.25	м	29.8	170.00	5066.00
Установка PP отвода д.25 - 90 град.		22.0	250.00	5500.00
Установка PP отвода д.25 - 45 град.		8.0	250.00	2000.00
Установка PP тройника д.25		2.0	330.00	660.00
Установка муфты с резьбой наружн. 3/4 дюйма		8.0	150.00	1200.00
Установка американки метал. угловой 3\4 дюйма		2.0	150.00	300.00
Установка американки прямой 1/2 дюйма	шт	9.0	200.00	1800.00
Изготовление бетонного душевого поддона с монтажом сливного трапа и и подводкой канализации	м2	1.0	15000.00	15000.00
Установка тройника д.50		1.0	110.00	110.00
Установка отвода на канализационную трубу 50 мм - 45 град.		9.0	50.00	450.00
Установка отвода на канализационную трубу 50 мм - 90 град.		3.0	50.00	150.00
Установка муфты соединительной на канализ. трубу 50 мм		1.0	50.00	50.00
Установка отвода на канализационную трубу 110 мм - 45 град.		2.0	70.00	140.00
Установка тройника 110-50-110		2.0	120.00	240.00
Установка редукции канализационной трубы 100/50	шт	2.0	60.00	120.00
Установка редукции канализационной трубы 50/32		1.0	60.00	60.00

Установка отвода д.32 - 90 град.		3.0	50.00	150.00
Прокладка канализационных ПВХ труб д. 110мм	м	1.8	180.00	324.00
Установка муфты соединительной на канализ. трубу 110 мм		1.0	60.00	60.00
Прокладка канализационных ПВХ труб д. 50мм	м	1.0	120.00	120.00
Штробление трассы 20x20, 25x25 (бетон)	м	1.2	300.00	360.00
Штробление трассы 125x50	м	1.0	900.00	900.00
Штробление трассы 40x40, 50x50 (бетон)	м	1.5	700.00	1050.00
Сверление отверстий в плитке алмазной коронкой (диаметр 40, 50)	шт	1.0	200.00	200.00
Вырезание отверстия в плитке д.100-125 под канализационную трубу	шт	1.0	400.00	400.00
Сверление отверстий в плитке алмазной коронкой (диаметр 20, 25, 32)	шт	7.0	150.00	1050.00
Электрика				6650.00
Вырезание отверстия для подрозетника в ГКЛ стене	шт	1.0	100.00	100.00
Вывод кабеля для подключения водонагревателя	шт	1.0	150.00	150.00
Вывод кабеля для подключения полотенцесушителя	шт	1.0	100.00	100.00
Вывод кабеля для подключения ауди колонки	шт	2.0	100.00	200.00
Установка розетки 220V включая: подрозетник, механизм и декоративную рамку	шт	1.0	300.00	300.00
Вывод кабеля для подключения светильника потолочного (точка)	шт	6.0	100.00	600.00
Установка светильника потолочного (без прокладки кабеля)	шт	6.0	400.00	2400.00
Установка вентилятора в с/узел (без подводки кабеля)	шт	1.0	1000.00	1000.00
Установка электрического полотенцесушителя (стена керамогранит)	шт	1.0	1800.00	1800.00
Прочее				71938.00
Изготовление короба с 3-мя нишами из металлокаркаса и ГВЛ (суперлист)	м	3.5	3000.00	10500.00
Облицовка керамогранитом короба из ГВЛ (лицевая часть)	м2	3.0	1400.00	4200.00
Облицовка мозаикой короба из ГВЛ	м2	1.5	1800.00	2700.00

Укладка керамогранита на стену по прямой 40x40, 50x50	м2	20.8	1000.00	20800.00
Резка керамогранита по прямой (толщиной не более 10мм)	м	35.2	300.00	10560.00
Резка керамогранита под 45 градусов (толщиной не более 10мм)	м	13.3	400.00	5320.00
Облицовка душевого поддона мозаикой (включая вертикальный участок)	м2	2.1	2500.00	5250.00
Затирка мозаики в душевом поддоне	м2	2.1	600.00	1260.00
Облицовка керамогранитом ниш в коробе из ГВЛ (внутр. часть)	м2	0.6	1600.00	960.00
Затирка швов в мозаике на стене (цементно-песчаная затирка)	м2	3.4	400.00	1360.00
Затирка швов керамической плитки НЕстандартного размера от 1,0 до 3,0 мм	м2	24.4	180.00	4392.00
Укладка мозаики на сферическую стену	м2	1.9	1800.00	3420.00
Обработка поверхности составом Антиплесень	м2	30.4	40.00	1216.00

Электрика (монтаж кабеля на объекте)				25000.00
---	--	--	--	-----------------

Прочее				25000.00
---------------	--	--	--	-----------------

Затягивание кабеля в гофру д.20	м	400.0	25.00	10000.00
Прокладка силового кабеля 3х6 в гофре по полу с креплением перфолентой	м	10.0	60.00	600.00
Прокладка кабеля в гофре 16-20 по полу с креплением перфолентой	м	360.0	40.00	14400.00

Итого, стоимость отделочных работ составляет – 1 185 714.40

Дополнительные расходы				690000.00
-------------------------------	--	--	--	------------------

Прочее				690000.00
---------------	--	--	--	------------------

Транспортные расходы, тн	тн	56.0	1000.00	56000.00
Затаривание мусора в мешки	шт	300.0	30.00	9000.00
Погрузка строительного мусора в контейнер	МЗ	20.0	1000.00	20000.00
Разгрузка материалов (тн)	тн	30.0	1000.00	30000.00
Черновые материалы (40% от стоимости отделочных работ)	руб	520.0	1000.00	520000.00
Расходные материалы	руб	55.0	1000.00	55000.00

Итого, общая стоимость работ и черновых материалов составляет: 1 875 714.40